

## Članak 17.

"Urbanistički plan uređenja područja između Hebrangove ulice i Betonske ceste u Samoboru" izrađen je u šest primjeraka što se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća grada Samobora i potpisom predsjednika Gradskog vijeća grada Samobora

## Članak 18.

Ova odluka stupa na sagu osmog dana nakon objave u "Službenim vijestima grada Samobora".

Klasa:021-05/98-01/3

Urbroj:238-11-01-98-19

Predsjednik Gradskog vijeća  
Grada Samobora  
Željko Glavina

Na temelju članaka 13., 26a., 26b. i 32. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94 i 68/98), članka 91. Odluke o donošenju GUP-a Grada Samobora (Sl. vijesti 4/96 i 5/96), članka 15. Statuta Grada Samobora (Sl. vijesti 1/93, 1/94 i 1/95) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Sl. vijesti 3/97) Gradsko vijeće grada Samobora na 12. sjednici održanoj 01.06.1998. godine donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Radna zona" u Samoboru

## Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Radna zona" u Samoboru (u daljem tekstu: Plan) kojim se, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Samobora i Generalnim urbanističkim planom Grada Samobora, utvrđuju koncepcija i organizacija prostora na području obuhvata Plana.

## Članak 2.

Plan se donosi za područje granice kojeg su ucrtane na karti u mjerilu 1:1000 koja je sastavni dio Plana.

## Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja "Radna zona" u Samoboru", a koji se sastoji od:

## I Tekstualnog dijela u jednoj knjizi sa slijedećim sadržajem:

### Uvod

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Plan uređenja prostora
4. Odredbe za provođenje plana

## II Grafičkih priloga u mjerilu 1:1000, s nazivima:

1. Granice područja za koje se plan donosi
2. Prostorno rješenje
3. Plan prometne i komunalne infrastrukture

Elaborat "Urbanistički plan uređenja "Radna zona" u Samoboru", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Samobora i potpisom predsjednika vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

## 4.1.Uvjeti za oblikovanje i korištenje prostornih cjelina (površine i građevine)

## Članak 4.

Planom određena je slijedeća detaljna namjena površina:

- površine za gradnju:  
proizvodni, uslužni, skladišni, trgovački i drugi radni sadržaji  
zone izdvojenih sadržaja urbaniteta
- prometne površine i koridori:  
gradske ulice  
promet u mirovanju  
biciklistički promet  
pješački promet  
željeznički koridor
- neizgradive površine  
pejzažno zelenilo  
potok Gradna

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana "Prostorno rješenje".

## Članak 5.

Pod namjenom proizvodnih, uslužnih, skladišnih, trgovačkih i drugih radnih sadržaja podrazumijevaju se:

- poslovni objekti i manji proizvodni pogoni čiste industrije i zanatske proizvodnje,
- manja skladišta i servisi,
- te ostale slične djelatnosti koje svojim radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

## Članak 6.

Pod namjenom zone izdvojenih sadržaja ubraniteta podrazumijevaju se:

- višenamjenski objekti (objekti sa tri ili više od slijedećih namjena: trgovački, ugostiteljski,

uredski i drugi prostori za rad, razni lokali obrta i usluga, pošte, banke, prodajno - skladišni i prodajno - servisni prostori),

- izdvojeni prateći sadržaji stanovanja (dječje i obrazovne ustanove, površine i objekti športa i rekreacije i manji parkovi),
- objekti javne namjene (srednje škole; znanstvene ustanove, instituti, zavodi i sl.; prostori poduzeća; kulturne ustanove; tijela državne uprave i lokalne samouprave i uprave; djelatnost političkih stranaka, udruga i ustanova; djelatnost zdravstvene zaštite, ustanove socijalne skrbi; šport i rekreacija; vjerske zajednice; hoteli, diplomatska i konzularna poslanstva; dječje ustanove), te
- ulični objekti značajni za prostor grada koji doprinose boljem doživljaju javnih gradskih prostora (otvoreni prostori: ulica, trg, park ili sl. ili zatvoreni prostori: izložbeni paviljon, komunalni i prometni objekti i sl.).

Izgradnja stambenih objekata u zoni izdvojenih sadržaja urbaniteta na području obuhvata Plana nije dozvoljena.

## Članak 7.

U sklopu površina pejzažnog zelenila Planom je omogućeno:

- uređivanje biciklističkih staza, puteva i rekreacijskih površina,
- uređivanje rasadnika, rekreativnih vrtova s pripadajućim objektima, te
- gradnja manjih objekata javne namjene ili ugostiteljskog objekta,
- gradnja manjih pomoćnih objekata što su u funkciji korištenja određenih površina.

Objekti iz alineje 3. i 4. prethodnog stavka ne mogu se graditi na parceli manjoj od 3.000 m<sup>2</sup>, s time da ukupna bruto razvijena površina objekta ne smije biti veća od 500 m<sup>2</sup>.

Objekti koji se grade u sklopu površina pejzažnog zelenila svojim oblikovanjem, a naročito visinom moraju biti u skladu s prostorom u kojem se grade.

Izgradnja stambenih objekata u zoni pejzažnog zelenila na području obuhvata Plana nije dozvoljena.

## Članak 8.

Planom su definirani: maksimalni koeficijent izgrađenosti, položaj regulacione linije, minimalna udaljenost građevinskih pravaca, te maksimalna visina izgradnje iz koje proizlazi i najveća bruto izgrađena površina.

## Članak 9.

Izgradnja objekata u području obuhvata Plana treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih objekata na parcelu i ukupne površine građevinske parcele) iznosi:

\* do 40 % u zoni izdvojenih sadržaja urbaniteta, odnosno

\* do 30 % u zoni proizvodnih, uslužnih, skladišnih, trgovačkih i drugih radnih sadržaja (radna zona);

- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno.

## Članak 10.

Minimalna veličina parcele na području obuhvata Plana je 1.000 m<sup>2</sup> u zoni izdvojenih sadržaja urbaniteta, odnosno 1.200 m<sup>2</sup> u zoni proizvodnih, uslužnih, skladišnih, trgovačkih i drugih radnih sadržaja.

Minimalna širina građevinske parcele na području obuhvata Plana, mjerena na mjestu građevinske linije objekta, je 16,0 m u zoni izdvojenih sadržaja urbaniteta, odnosno 20,0 m u zoni proizvodnih, uslužnih, skladišnih, trgovačkih i drugih radnih sadržaja.

## Članak 11.

Građevinski pravac građevina na području obuhvata Plana u pravilu je udaljen najmanje 5,0 m od regulacijske linije.

## Članak 12.

Minimalna udaljenost objekata od susjednih međa iznosi  $H/2$  (gdje je H visina objekta), ali ne manje od 4,0 m.

Međusobni razmak objekata mora biti manji od visine višeg objekta, odnosno ne manji od 8,0 m.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog minimalnog razmaka među građevinama od 8,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od 8,0 m pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija objekta ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;



- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

## Članak 13.

Za izgradnju u području obuhvata Plana dozvolja se izgradnja građevina maksimalne dopuštene visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

Visina vijenca objekata ne smije prelaziti visinu 12,0 m od kote terena.

Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u stavku 2. ovog članka.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

## Članak 14.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Najveći gabarit potkrovlja u području obuhvata Plana određen je visinom nadozida od 1.30 m, mjerenom u ravlini pročelja.

Potkrovlje ili mansarda kojima je visina nadozida veća od 130 cm smatraju se etažom.

Ukupna površina potkrovlja ne smije prijeći površinu od 75 % jedne normalne etaže.

## Članak 15.

Ispod objekta po potrebi se može graditi najviše jedna podrumaska etaža.

Podrumom se smatra najniža etaža, ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1.00 m od kote konačno zaravnatog terena.

## 4.2 Uvjeti za opremu, gradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture (površine i građevine)

### Članak 16.

Planom je predviđeno opremanje Radne zone u Samoboru slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ulice, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija;
- elektromreža;
- plinska mreža;
- vodoopskrba;
- odvodnja;

Detaljni razmještaji pojedinih vodova i uređaja komunalne infrastrukture prikazani su u kartografskim prikazima Plana.

### Članak 17.

Mjesto i način priključenja parcele na komunalne objekte i javnu prometnu površinu omogućeno je unutar dužine regulacione linije svake parcele.

### Članak 18.

Stručnim elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno programskom skicom za izgradnju i tehnološkim rješenjem potrebno je utvrditi potrebu osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na parceli. Iznimno, na gradskim ulicama u kojima prometni uvjeti to omogućavaju, moguće je parkiranje osobnih vozila i to u sklopu zelenog pojasa ispred parcele.

### Članak 19.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### Članak 20.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

## 4.3 Uvjeti za sanaciju, očuvanje i unapređenje okoliša

### Članak 21.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### Članak 22.

Na površinama u sklopu radne zone mogu se graditi samo objekti koji svojim postojanjem i aktivnostima ne ugrožavaju okoliš i život u naselju.

Potrebno je kontrolirati sve radne pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

### Članak 23.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

### Članak 24.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te staklo, papir i sl. potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 4.4 Mjere ostvarivanja plana i obveze detaljnije razrade

### Članak 25.

Sve građevinske i lokacijske dozvole, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih odredbi za provođenje kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola primijenit će se strože norme.

### Članak 26.

Na području obuhvata Plana planirana je nova gradnja u pravilu na preparceliranom zemljištu.

Preparceliracija zemljišta vrši se na temelju lokacijske dozvole koju izdaje nadležni ured za poslove prostornog uređenja.

### Članak 27.

Na području obuhvata bloka 6. obavezna je izradna Detaljnog plana uređenja prostora.

### Članak 28.

Lokacijska dozvola za izgradnju na području obuhvata Plana izdaje se na temelju stručnog elaborata za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno detaljne programske skice.

Stručnu dokumentaciju iz prethodnog stavka izrađuje tvrtka ovlaštena za poslove prostornog uređenja, a koju angažira investitor.

### Članak 29.

Stručnim prijedlogom elaborata za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno detaljnom programskom skicom potrebno je za izgradnju objekta u radnoj zoni naročito obraditi:

- veličinu i položaj parcele;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu;
- prometno rješenje, uključivo promet u mirovanju;
- mogućnosti komunalnog opremanja parcele;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okolinu;
- mjere predviđene za zaštitu i sanaciju okoliša

### Članak 30.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim vijestima Grada Samobora"

Klasa: 021-05/98-01/3

Urbroj: 238-11-01-98-20

Predsjednik Gradskog vijeća  
Grada Samobora  
Željko Glavina

Na temelju članka 14. Zakona o trgovini (Narodne Novine br. 11/96), članka 68. stavak 2. Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (Narodne Novine br. 37/98), članka 15. Statuta grada Samobora (Službene vijesti grada Samobora br. 1/93, 1/94 i 1/95) Gradsko vijeće grada Samobora na svojoj 13. sjednici održanoj dana 09.07.1998. usvojilo je, slijedeći

## PRAVILNIK

### o izdavanju odobrenja u postupku ishodenja minimalnih tehničkih uvjeta za prodaju robe izvan prodavaonica

#### Članak 1.

Ovim pravilnikom propisuje se način i postupak izdavanja odobrenja ovlaštenim fizičkim ili pravnim osobama za prodaju robe izvan prodavaonica, prodaja na tržnicama na malo, prodaje putem pošte, na klupama, u kioscima, prodaja u prostorijama kupca, prodaja putem automata, televizije, pokretnih prodavača (ulični prodavači s kolicima i dr.).

Prodajom robe izvan prodavaonice smatraju se i prigodne prodaje (priredbe, sajmovi, izložbe).

#### Članak 2.

Ovlaštene fizičke ili pravne osobe zahtjev za izdavanje odobrenja za prodaju robe na jedan od načina propisanih člankom 1. ovog pravilnika podnose Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gospodarstvo, stambene i komunalne poslove Grada Samobora.

Pravne osobe uz zahtjev prilažu fotopreslik sudskog registra, a fizičke osobe dozvolu za rad, te ugovor o zakupu prostora ili grunтовni izvadak kao dokaz da su vlasnici prostora na kojem namjeravaju obavljati prodaju.

#### Članak 3.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo, stambene i komunalne poslove Grada Samobora dužan je svaki zahtjev dostaviti Gradskom Poglavarstvu grada Samobora radi izdavanja prethodnog odobrenja.

#### Članak 4.

Nakon što Gradsko Poglavarstvo grada Samobora usvoji Zaključak o prethodnom odobrenju, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo, stambene i komunalne poslove Grada Samobora izdat će podnositelju zahtjeva odobrenje za prodaju robe na određenoj lokaciji.